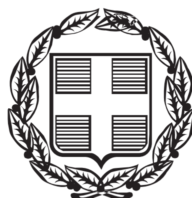


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2872**

13 Νοεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.6.9/12485/946

Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ Βαμβακιάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Ελευσίνας της Περιφέρειας Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 47 παρ. 1 και το άρθρο 63 παρ. 2.

2. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών (141/Α), το Π.Δ. 118/2013 «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως, και το Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (153/Α).

4. Την Υ.Α. Αριθμ. 27858/ΔΙΟΕ/546 (ΦΕΚ 1653/Β/4-7-2013) του Πρωθυπουργού και Υπουργού Κ. Χατζηδάκη για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Αθ. Σκορδά και την απόφαση ΥΑ 46/2012 (ΦΕΚ 2101/Β΄/9-7-2012) του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοια απόφαση.

5. Το Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5 και 6, όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στα πλαίσια του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

6. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 19.

7. Την υπ' αριθμ. 22303/788/1998 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 691Β) για τον καθορισμό των τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ. κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2545/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και εφαρμόζονται εν προκειμένω στα πλαίσια του άρθρου 63 παρ. 2 Ν. 3982/2011.

8. Την Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Ε.Π., των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν. 3982/2011».

9. Το Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5 και 6, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΚ και 96/61/ΕΚ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25.04.02).

10. Την 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με «διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002».

11. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

12. Την 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε

κατηγορίες περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».

13. Την ΗΠ 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2003» και την απόφαση 145799/2005 (ΦΕΚ 1002 Β) «Συμπλήρωση της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002».

14. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Α) υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α)».

15. Την 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και η κοινή υπουργική απόφαση οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048 Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

16. Την ΗΠ 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του αρ. 3 του Ν. 3010/2002».

17. Την Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης - Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».

18. Το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) «Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ιδιωτικών ή δημοσίων».

19. Το Π.Δ. 189/1981 (ΦΕΚ 54Α) «Περί χορηγήσεως αδειών εγκαταστάσεως και επεκτάσεως βιομηχανιών εντός δασών και δασικών εκτάσεων και παραχωρήσεως αυτών δια την δημιουργία βιομηχανικών περιοχών», όπως εκάστοτε ισχύει.

20. Την Υ.Α. 15277/2012 (1077 Β) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011».

21. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

22. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

23. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ης Οκτωβρίου 2000.

24. Το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».

25. Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22-01-65 (138 Β) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

26. Την 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

27. Την 43504/05 (ΦΕΚ 1784Β/20-12-2005) κοινή υπουργική απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών»

28. Την οικ. 150559/2011 (ΦΕΚ 1440 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασίες, όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών για υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 160143 (ΦΕΚ 2834 Β/2011) και την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 110424 (ΦΕΚ 1190 Β/2012).

29. Την 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

30. Την Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β΄ 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991».

31. Την 8668/07 (ΦΕΚ 287Β) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β΄ 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της υπ' αριθμ. 91/156/ΕΚ οδηγίας του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991. Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β΄ 383) και της υπ' αριθμ. 24944/115/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων... κ.λπ.» (Β΄ 791).

32. Την 114218/1997 (ΦΕΚ 1016 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων», όπως ισχύει.

33. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης ΗΠ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572 Β) για την υγειονομική

ταφή των αποβλήτων, καθώς και των σχετικών Κανονισμών ή Οδηγιών.

34. Την 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

35. Την 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759 Β) κοινή υπουργική απόφαση «περί μέτρων και όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση αποβλήτων».

36. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1013/2006 για τις μεταφορές αποβλήτων.

37. Την 11641/1942/02 (ΦΕΚ 832 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τον περιορισμό των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (ΠΟΕ) που οφείλονται στη χρήση οργανικών διαλυτών σε ορισμένες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις».

38. Την 8243/1113/8-3-1991 (ΦΕΚ 138 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».

39. Την 82/2003 (ΦΕΚ 1045 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Απαγόρευση χρήσης υλικών αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου.

40. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων», και την κοινή υπουργική απόφαση 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α).

41. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

42. Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190 Α) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον – Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει.

43. Τον υποβληθέντα φάκελο με αριθ. πρωτ. 3253/293/23-3-10, 10634/1416/17-9-10, 12851/1680/16-11-10, 18724/1439/19-12-11 (αρχικό, αναθεωρημένο, συμπληρωματικά στοιχεία) που αφορά στον καθορισμό Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) τύπου Β΄ στην περιοχή Βαμβακιά του Δήμου Ελευσίνας, ο οποίος απεστάλη στη Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ (αριθμός τελευταίου πρωτ. 190171/19-12-2011) και στη Δ/νση Χωροταξίας (αριθμός τελευταίου πρωτ. 56620/19-12-2011) με τα υπ' αριθμ. Φ/Α.5.34/3253/293/26-03-2010, Φ/Α.6.9/10820/1449/24-09-2010, Φ/Α.6.9/12852/1680/16-11-2010, Φ/Α.6.9/18724/1439/19-12-2011 έγγραφα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

44. Τα από 27-04-2010, 04-11-2010 και 01-02-2012 Πρακτικά Κοινής Σύσκεψης, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 22303/788 (ΦΕΚ 691Β/08-07-1998), σχετικά με τον καθορισμό του Ε. Π. Βαμβακιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 (άρθρο 5).

45. Την υπ' αριθμ. 115/07-12-2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δυτικής Αττικής που αφορά στη θετική γνωμοδότησή του (κατά πλειοψηφία) για τον καθορισμό Επιχειρηματικού Πάρκου στη Βαμβακιά Ελευσίνας, ορίζοντας προς τούτο συγκεκριμένες προϋποθέσεις και προτείνοντας περιβαλλοντικούς όρους. Η ανωτέρω απόφαση συνοδεύεται από τις απόψεις του Τμήματος Β΄ της Δ/νσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

46. Την Α.Π. 1385/08-01-2013 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΑΥΜΔ: 481/47/14-1-2013 και ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 181159/16-01-2013) θετική γνωμοδότηση, για την ίδρυση του Ε. Π. Βαμβακιάς, της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με εκτεταμένη αναφορά στις επιτρεπόμενες, από τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, χρήσεις.

47. Τα υπ' αριθμ. οικ. 150/17-01-2011 (υπ' αριθμ. ΥΠΑΑΥΜΔ: 738/90/24-1-2011 και ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 185189/20-01-2011) "Καθορισμός Βιομηχανικού Πάρκου στη θέση Βαμβακιά στην Ελευσίνα" και 1891/03-10-2011 (υπ' αριθμ. ΥΠΑΑΥΜΔ: 15318/1257/31-10-2011 και ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 189950/02-12-2011) "Καθορισμός του Βιομηχανικού Πάρκου Βαμβακιάς στην Ελευσίνα και νέος οδικός άξονας Ελευσίνας – Θήβας" έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης – Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος.

48. Το υπ' αριθμ. 1748/13-07-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας προς τους Γενικούς Γραμματείς Δημοσίων και Συγχρηματοδοτούμενων Έργων με θέμα "Νέος αυτοκινητόδρομος Ελευσίνας – Θήβας" (υπ' αριθμ. ΥΠΑΑΥΜΔ 11505/1018/03-08-2011).

49. Τα υπ' αριθμ. Α/4/00/08/15/10368/07-02-2011 και Α/4/00/13/11/11736/02-06-2011 σχετικά με το θέμα έγγραφα του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Γεν. Γραμμ, Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων.

50. Τα υπ' αριθμ. Φ5/2/409/09-03-2010 και Φ5/2/8881π.ε./11-01-2011 έγγραφα της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών (θετική γνωμοδότηση).

51. Τα υπ' αριθμ. 3397/01-06-2010 και 10022πε/13-01-2011 έγγραφα της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Αθηνών (θετική γνωμοδότηση).

52. Το υπ' αριθμ. 1616/12-04-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αθηνών (θετική γνωμοδότηση).

53. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/3033/254/31-03-2011 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων – Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας του Υπουργείου Πολιτισμού (θετική γνωμοδότηση).

54. Τις υπ' αριθμ. 53571/3467/13-07-1989 (ΦΕΚ 518Δ/1989) και 50651/1575/1992 (ΦΕΚ 391Δ/22-04-1992) υπουργικές αποφάσεις "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)".

55. Την υπ' αριθμ. 51103/1619/27-03-1991 (ΦΕΚ 192Δ/1991) "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)".

56. Την υπ' αριθμ. 21727/25-05-2005 (ΦΕΚ 627Δ/13-06-2005) "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελευσίνας".

57. Το Ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18Α/18-02-1985) "Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας", όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130Α/25-06-1999) "Σχεδιασμός ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών

Έργων και άλλες διατάξεις" και το υπό εκπόνηση νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας με ορίζοντα 2021.

58. Το υπ' αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151 ΤΑΑΠΘ/13-04-2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

59. Το υπ' αριθμ. ΔΣΜ/570/19-02-2010 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. – ΔΣΜ/Τομέας Ιδιοκτησίας Δουλειών και Περιβάλλοντος και το Αριθμ. Πρωτ. ΔΝΕΜ/20661/08-03-2010 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./Διεύθυνση Νέων Έργων Μεταφοράς προς Κ/Ξ Διαχείρισης Διαδικασιών Σύστασης ΒΕΠΕ με θέμα "Χορήγηση στοιχείων υφιστάμενου δικτύου υψηλής τάσης".

60. Το υπ' αριθμ. 009060/22-04-2008 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ / Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε. προς ΕΥΠΕ / ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Αποστολή Συμπληρωματικών Στοιχείων για συνέχιση της διαδικασίας της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης "Στρίφι Ελευσίνας – Θ.Η.Σ. Χαλυβουργικής Ελευσίνας" και των εγκαταστάσεων αυτού».

61. Το υπ' αριθμ. 030273/22-02-2010 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ / Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε. προς Κ/Ξ Διαχείρισης Διαδικασιών Σύστασης ΒΕΠΕ, με θέμα "Βεβαίωση περί εμπλοκής ή όχι αγωγού Φ.Α. Υψηλής Πίεσης στην περιοχή Βαμβακιά που είναι προς πολεοδόμηση σαν ΒΕΠΕ – ΒΙΠΕ Ελευσίνας".

62. Το υπ' αριθμ. 270022590/29-03-2010 έγγραφο της εταιρείας Φυσικό Αέριο Αττικής / Εταιρεία Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε. προς Κ/Ξ Διαχείρισης Διαδικασιών Σύστασης ΒΕΠΕ με θέμα "Σύσταση ΒΕΠΕ Βαμβακιάς".

63. Τα υπ' αριθμ. 365624/01-04-2010 "Πληροφορίες για τα έργα αρμοδιότητας ΕΥΔΑΠ στην περιοχή Βαμβακιά Ελευσίνας" και 377424/29-11-2010 "Ανάπτυξη – Υλοποίηση ΒΕΠΕ Βαμβακιάς στο Δήμο Ελευσίνας" έγγραφα της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

64. Το υπ' αριθμ. 5120/ΒΕΠΕ ΒΑΜΒ/24-09-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 213493/24-09-2012) έγγραφο της εταιρείας "REDEPLAN Α.Ε." (σύμβουλος της υπό σύσταση Ε.ΑΝ.Ε.Π.) σχετικά με την υποβολή ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων, όπως διευκρινίσεις για την ύδρευση, άρδευση, πυροσβεστική προστασία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. καθώς και τη διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

65. Τα αριθμ. πρωτ. Φ.550/ΑΔ.692716/16-10-06/ΓΕΑ/Γ5/4, αριθμ. πρωτ. Φ.550.ΑΔ.688008/Σ.709/18-04-2008/ΓΕΑ/Γ5/4, αριθμ. πρωτ. Φ.550/ΑΔ.689093/Σ.1019/29-05-2008/ΓΕΑ/Γ5/4, αριθμ. πρωτ. Φ.550/ΑΔ.638355/Σ.1576/20-09-2012/ΓΕΑ/Γ2/4 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ) – Κλάδος Γ΄ / Δ/νση Γ5-Τμήμα 4, τα οποία υποβλήθηκαν στη ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο (α/α 63).

66. Το υπ' αριθμ. Φ.100.1/172745/Σ.2523/29-05-2012 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας – Κλάδος Γ΄ / Δ/νση Γ2 - Τμήμα Εθνικής Υποδομής προς την Ε.Υ.ΠΕ./ΥΠΕΚΑ, με συνημμένο το Πρακτικό Σύσκεψης ΓΕΑ και ΔΕΣΦΑ / 06-10-2010 και θέμα τη διέλευση του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης.

67. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ Βαμβακιάς στο Δήμο Ελευσίνας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
Ορισμός της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)

Ορίζουμε ως Εταιρεία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ Βαμβακιάς (Ε.Π. Βαμβακιάς), την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Επιχειρηματικό Πάρκο Ελευσίνας Α.Ε.». Η ως άνω εταιρεία, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 63 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011), οφείλει μετά την έγκρισή της ως Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου με την παρούσα απόφαση, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της παραγράφου 5 γ, δ, ε και ζ του άρθρου 46 του ιδίου Νόμου σε χρονική προθεσμία η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει το ένα έτος από τη δημοσίευση της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 2
Θέση, έκταση, όρια και γενική διάταξη – περιγραφή του Επιχειρηματικού Πάρκου

Α. Γενικά Στοιχεία

Η έκταση που πρόκειται να αναπτυχθεί το Ε.Π. έχει επιφάνεια 500 στρέμματα περίπου και διοικητικά υπάγεται στο Δήμο Ελευσίνας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής. Εντός της έκτασης σήμερα εντοπίζονται κατά κύριο λόγο υφιστάμενες βιομηχανικές και επιχειρηματικές εγκαταστάσεις καθώς και κάποιες χέρσες εκτάσεις.

Η περιοχή βρίσκεται βορείως της Εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου στο ύψος του 19ου χιλιομέτρου και ανάμεσα στην περιοχή της Χαλυβουργικής, του Χώρου Βιολογικού Καθαρισμού Θριασίου Πεδίου και του Αεροδρομίου Ελευσίνας. Η προσπέλαση στο Ε.Π. γίνεται μέσω της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου. Το βόρειο τμήμα της περιοχής διασχίζει ο παλαιός κλάδος της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ που προς το παρόν δεν χρησιμοποιείται, αφού έχει αντικατασταθεί από τις γραμμές του προαστιακού που διέρχονται κοντά στην Αττική οδό και έξω από τα όρια της περιοχής μελέτης.

Η σιδηροδρομική γραμμή χωρίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή σε δύο ανεξάρτητα τμήματα (Α και Β), καθένα εκ των οποίων αντιμετωπίζεται αυτοτελώς στο πλαίσιο ενιαίου Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και του Ν. 3982/2011.

Η ακριβής θέση και τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2000 συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο του τοπογράφου μηχανικού Φ. Δημητριάδη με ημερομηνία 10/11/2011 και τίτλο: «Υψομετρικό τοπογραφικό».

Το ΤΜΗΜΑ Α ορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή που ενώνει τα σημεία 1,2, 3,....22, 23 και 1.

Το ΤΜΗΜΑ Β ορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή που ενώνει τα σημεία 24, ...116, 117 και 24. Τα σημεία αυτά ορίζονται από τα ζεύγη των συντεταγμένων του πίνακα που ακολουθεί, οι οποίες είναι συνδεδεμένες με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΝ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Β΄ ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ)

ΤΜΗΜΑ Α (επιφάνεια: 76.207,55τμ, περίμετρος: 1.137,52μ)		
Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ’87	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	461307.76	4211593.27
2	461309.01	4211613.11
3	461309.64	4211618.64
4	461327.72	4211617.68
5	461464.64	4211610.37
6	461480.92	4211608.66
7	461489.77	4211608.27
8	461560.38	4211605.10
9	461612.40	4211598.82
10	461618.32	4211596.63
11	461620.32	4211593.90
12	461622.97	4211589.93
13	461619.00	4211435.33
14	461606.68	4211429.78
15	461603.47	4211428.34
16	461557.28	4211409.27
17	461502.94	4211383.77
18	461465.63	4211366.80
19	461465.43	4211367.25
20	461416.24	4211345.12
21	461356.98	4211318.40
22	461320.50	4211302.03
23	461307.25	4211295.89
ΤΜΗΜΑ Β (επιφάνεια: 392.024,22τμ, περίμετρος: 3.262,22μ)		
Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ‘87	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
24	462374.32	4211761.42
25	462328.97	4211740.42
26	462282.95	4211720.88
27	462255.58	4211708.64
28	462216.12	4211686.65
29	462170.69	4211665.93
30	462147.45	4211656.64
31	462102.01	4211635.82
32	462056.43	4211615.31
33	462018.49	4211598.09
34	462010.95	4211594.67
35	461965.32	4211574.37

36	461920.10	4211553.13
37	461828.29	4211513.38
38	461783.75	4211492.92
39	461737.16	4211472.30
40	461691.31	4211452.37
41	461645.63	4211432.07
42	461609.34	4211415.30
43	461563.76	4211394.75
44	461509.82	4211368.56
45	461472.56	4211351.49
46	461422.86	4211330.33
47	461402.86	4211321.22
48	461363.68	4211303.55
49	461327.25	4211287.08
50	461281.74	4211266.43
51	461236.15	4211245.91
52	461227.28	4211241.82
53	461231.76	4211198.08
54	461231.84	4211197.28
55	461241.74	4211198.87
56	461268.05	4211201.80
57	461291.91	4211203.34
58	461307.96	4211203.77
59	461330.69	4211203.57
60	461344.68	4211203.11
61	461366.95	4211201.96
62	461391.11	4211200.26
63	461417.43	4211197.77
64	461440.84	4211195.33
65	461465.89	4211192.78
66	461491.34	4211190.19
67	461514.57	4211187.83
68	461551.73	4211184.03
69	461576.97	4211181.47
70	461594.56	4211179.71
71	461621.43	4211176.95
72	461652.18	4211173.85
73	461676.20	4211171.40
74	461710.47	4211167.91
75	461734.07	4211165.48
76	461759.53	4211162.92
77	461784.82	4211160.32
78	461809.76	4211157.80
79	461833.29	4211155.32
80	461845.52	4211154.15
81	461861.09	4211152.52

82	461885.91	4211150.00
83	461912.32	4211147.34
84	461935.88	4211144.93
85	461961.52	4211142.26
86	461986.43	4211139.02
87	462013.46	4211134.68
88	462039.46	4211129.59
89	462065.75	4211123.65
90	462091.26	4211117.01
91	462115.98	4211109.73
92	462140.73	4211101.65
93	462163.48	4211093.44
94	462182.28	4211086.12
95	462194.71	4211081.06
96	462201.70	4211090.72
97	462210.76	4211106.17
98	462241.47	4211151.14
99	462268.75	4211190.36
100	462289.70	4211219.58
101	462300.34	4211233.48
102	462393.60	4211360.03
103	462427.00	4211405.41
104	462511.32	4211517.01
105	462496.22	4211518.70
106	462370.17	4211532.65
107	462362.24	4211537.16
108	462339.99	4211567.65
109	462330.43	4211574.64
110	462329.83	4211577.60
111	462332.02	4211586.35
112	462348.61	4211606.38
113	462381.27	4211659.93
114	462393.90	4211676.28
115	462404.93	4211690.56
116	462423.36	4211714.42
117	462381.75	4211764.95

ΑΡΘΡΟ 3

Τύπος του Επιχειρηματικού Πάρκου και επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός αυτού.

Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται κατά τα παραπάνω ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β' Βαμβακιάς (Ε.Π. Βαμβακιάς) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 (βιοτεχνία-βιομηχανία χαμηλής και μέσης όχλησης), του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/87) καθώς και η παραμονή των εμπορικών και χονδρεμπορικών χρήσεων κατά μήκος της Εθνικής Οδού, με τους περιορισμούς του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α) όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 4

Έργα υποδομής στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εκτιμώμενος προϋπολογισμός τους.

Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης ανέρχεται σε 8.560.415,42 ευρώ και περιλαμβάνει δαπάνες 6.959.687,33 ευρώ και ΦΠΑ 1.600.728,09 ευρώ. Το έργο περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΚΑΘΑΡΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΦΠΑ 23% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
Προκαταρκτικές Δαπάνες	352.600,00 €	81.098,00	433.698,00
1. Καθαίρεση ρυμοτομούμενων περιτοιχίσεων - απαλλοτριώσεις	352.600,00	81.098,00	433.698,00
Κατασκευή Έργων Υποδομής	5.605.000,00 €	1.289.150,00	6.894.150,00
1. Εσωτερική οδοποιία	2.140.000,00	492.200,00	2.632.200,00
2. Δίκτυο ύδρευσης	250.000,00	57.500,00	307.500,00
3. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων	1.165.000,00	267.950,00	1.432.950,00
4. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων	650.000,00	149.500,00	799.500,00
5. Κτήριο Διοίκησης Επιχειρηματικού Πάρκου	350.000,00	80.500,00	430.500,00
6. Κατασκευή/προσαρμογή δικτύου διανομής ενέργειας και υποσταθμών ΔΕΗ/οδοφωτισμός	650.000,00	149.500,00	799.500,00
7. Κατασκευή δικτύου τηλεφωνοδότησης	400.000,00	92.000,00	492.000,00
Εκπόνηση Τεχνικών Μελετών	455.200,00	104.696,00	559.896,00
Υπηρεσίες Διοίκησης Κατασκευής Έργων & Μελετών και ΤΥΦΒ	434.152,00	99.854,96	534.006,96
Δαπάνες Οργάνωσης ΕΑΝΕΠ - Λοιπές Υπηρεσίες	112.735,33	25.929,13	138.664,46
1. Δαπάνες οργάνωσης της ΕΑΝΕΠ	50.000,00	11.500,00	61.500,00
2. Υπηρεσίες Οικονομικού Συμβούλου	62.735,33	14.429,13	77.164,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.959.687,33	1.600.728,09	8.560.415,42

Ο οριστικός συνολικός προϋπολογισμός του έργου καθώς και ο προϋπολογισμός των επιμέρους κατηγοριών δαπανών, θα προκύψουν μετά τη σύνταξη και έγκριση των οριστικών μελετών των έργων.

ΑΡΘΡΟ 5
Χρονοδιάγραμμα οργάνωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο θα ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 53 παρ. 4 εδ. α' του Ν. 3982/2011 κατά περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 6

Πολεοδομική Οργάνωση της περιοχής, όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Τύπου Β΄ Βαμβακίας στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Περιφέρειας Αττικής.

Α. Πολεοδομική Οργάνωση.

Κατά την Πολεοδομική Οργάνωση της έκτασης που υπόκειται στη διαδικασία πολεοδόμησης σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

1. Γενικά Στοιχεία

Η σιδηροδρομική γραμμή χωρίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή σε δύο ανεξάρτητα τμήματα (Α και Β), καθένα εκ των οποίων αντιμετωπίζεται αυτοτελώς στο πλαίσιο ενιαίου Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και του Ν. 3982/2011.

Προβλέπεται η διαμόρφωση κεντρικού οδικού άξονα (αστική αρτηρία πλάτους 21μ) που θα ξεκινά από την Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου και θα καταλήγει στη λεωφόρο ΝΑΤΟ.

Στην έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου υπάρχουν εγκαταστάσεις του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς της ΔΕΗ. Πιο συγκεκριμένα από την υπόψη περιοχή διέρχονται δύο γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης (ΓΜ 150 Κv). Εντός της έκτασης βρίσκεται εγκατεστημένος ο Υ/Σ Ασπροπύργου. Για τα τμήματα των ανωτέρω ΓΜ έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, με αναγκα-

στική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους.

Προβλέπεται η διέλευση Χαλύβδινου Αγωγού Φυσικού Αερίου (Α.Φ.Α.) Υψηλής Πίεσης (70 bar), διαμέτρου 14΄΄ και συνολικού μήκους περίπου επτά (7) χιλ. Βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α. από την Ε.Υ.ΠΕ./ΥΠΕΚΑ) για τον εν λόγω Α.Φ.Α. "Στρίφι Ελευσίνας - Θ.Η.Σ. Χαλυβουργικής Ελευσίνας".

Από την περιοχή του Ε.Π. διέρχονται δύο(2) υπόγειοι αγωγοί καυσίμων από τα διϋλιστήρια Ασπροπύργου.

2. Πολεοδομική Μελέτη

α. Κατά το σχεδιασμό της περιοχής του Ε.Π., θα πρέπει να ληφθούν υπό όψη, τα αναφερόμενα στο αρ. πρωτ. 1891/03-10-2011 (σχετ. 47) σχετικό έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και συγκεκριμένα:

➢ Όσον αφορά το σχεδιασμό της υποδομής μεταφορών στην περιοχή Βαμβακιάς πρέπει να ληφθεί υπόψη η διασφάλιση ζώνης 21μ για την προβλεπόμενη αστική αρτηρία

➢ Στη φάση της πολεοδομικής μελέτης του Ε.Π. Βαμβακιάς πρέπει να γίνει εξειδίκευση του συνολικού σχεδιασμού της υποδομής μεταφορών σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων φορέων. Το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και η Περιφέρεια Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά της εν λόγω αστικής αρτηρίας, όπως αυτά περιγράφονται στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, θα εξειδικεύσουν τον φυσικό σχεδιασμό αυτής (ακριβής όδευση, γεωμετρικά χαρακτηριστικά, άρθρωση με το τοπικό οδικό και συγκοινωνιακό δίκτυο), ιδιαιτέρως δε τη σύνδεσή της με την υπό αναβάθμιση Ν.Ε.Ο.Α.Κ. στον κόμβο Βαμβακιάς και, σε συνεργασία με τον Ο.Σ.Ε., τη διασταύρωσή της με την παλαιά σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ελευσίνας - Μεγάρων. Η παλαιά σιδηροδρομική γραμμή προβλέπεται να διατηρηθεί, ως δεύτερος κλάδος προαστιακού σιδηροδρόμου ή ελαφρού μετρό για την άμεση κεντροβαρική εξυπηρέτηση της περιοχής Νοτίου Θριασίου και των αστικών κέντρων Ασπροπύργου, Ελευσίνας, Μεγάρων.

➢ Εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσας απόφασης η ΕΑΝΕΠ να εκπονήσει και να υποβάλει για έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία σχετική μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης της έκτασης του Ε.Π. με το υφιστάμενο και προβλεπόμενο στην περιοχή οδικό δίκτυο.

β. Να ληφθούν υπόψη και να εφαρμοσθούν στον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής οι αποστάσεις ασφαλείας και λοιποί όροι και προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τη διέλευση από την έκταση του Ε.Π. του υφισταμένου δικτύου υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Να τηρούνται τα αναφερόμενα στο σχετικό έγγραφο (α/α 59) της ΔΕΗ.

γ. Οι ζώνες δουλείας εναερίου διελεύσεως των γραμμών μεταφοράς να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και ενοχλήσεις των ενδιαφερομένων.

δ. Να ληφθούν υπόψη και να εφαρμοσθούν στον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής του Ε.Π. οι αποστάσεις ασφαλείας και λοιποί όροι και προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τη διέλευση του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης στην περιοχή του ορίου του Ε.Π. με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο Ελευσίνας. Σύμφωνα με το Ν. 2289/1995 προβλέπεται:

➢ Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 40μ (20μ εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού) στην οποία απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους δόμηση. Λόγω του ότι η θέση του αγωγού δεν έχει οριστικοποιηθεί προς το παρόν, τα 20μ μετρώνται από τη σημερινή περίφραξη του Αεροδρομίου

➢ Ζώνη δουλείας 8μ (4μ εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού), στην οποία επιβάλλονται περιορισμοί και εν γένει απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΔΕΣΦΑ και την παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου. Σε περίπτωση δημιουργίας νέων δρόμων εντός της ζώνης δουλείας, είναι απαραίτητο να μελετηθούν και να κατασκευασθούν τεχνικά έργα για την προστασία του αγωγού, που θα παραλαμβάνουν τα φορτία από την κίνηση τροχοφόρων καθώς ο αγωγός δεν έχει διαστασιολογηθεί για την ανάληψη των εν λόγω φορτίων

➢ Λόγω κατηγοριοποίησης του Αγωγού (Α.Φ.Α.) στην Κατηγορία Ζώνης 3, συνεπάγεται απαγόρευση κτιρίων 4 ορόφων και πάνω σε ζώνη 200+200 μέτρων εκατέρωθεν του Α.Φ.Α.

➢ Για εγκατάσταση δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης, παράλληλα με τις εργασίες διαμόρφωσης του οδικού δικτύου του Ε.Π., πρέπει να προβλεφθεί η κατάλληλη υποδομή για τη μελλοντική τροφοδοσία. Στην εν λόγω υποδομή περιλαμβάνεται και η πρόβλεψη για εγκατάσταση σταθμού διανομής εντός του Ε.Π. σε χώρο 25 τ.μ. περίπου.

ε. Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 3734/2009 η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.ΑΝ.Ε.Π.) να αποστείλει την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του Ε.Π. στο αρμόδιο τμήμα του ΔΕΣΦΑ για έγκριση.

στ. Να τηρηθούν, εκτός των όσων αναφέρονται σε αυτή την ενότητα της παρούσας απόφασης και οι κατευθύνσεις, περιορισμοί και δεσμεύσεις της ισχύουσας, για τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, νομοθεσίας.

ζ. Να εφαρμοσθούν οι θεσμοθετημένοι για τις βιομηχανικές περιοχές συντελεστές δόμησης

η. Να ληφθεί υπόψη στον πολεοδομικό σχεδιασμό η διέλευση από την περιοχή του προαστιακού σιδηροδρόμου του Ο.Σ.Ε. και το διερχόμενο από την περιοχή του Ε.Π. ρέμα. Η ζώνη προστασίας του ρέματος να εξαιρεθεί από τη συνολική έκταση του Ε.Π.

θ. Να ληφθούν υπόψη στον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής τα αναφερόμενα στα σχετικά έγγραφα του ΓΕΑ, που αφορούν στη γειτνίαση της περιοχής του Ε.Π. με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο και τη διέλευση του Α.Φ.Α. από το μεταξύ όριο (σχετ.65 και 66). Ειδικότερα:

➢ Να ληφθούν υπόψη, στον καθορισμό του ορίου του Επιχειρηματικού Πάρκου προς το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο, τα δεδομένα που αφορούν τα όρια μεταξύ της επιτρεπόμενης πολεοδόμησης και της περιοχής υπό απαλλοτρίωση, η θέση του άξονα του Α.Φ.Α. και οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία αποστάσεις ασφαλείας και λοιποί όροι και προϋποθέσεις

➢ Να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στους περιορισμούς ύψους μέσω του ιδεατού στερεού

ι. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας να εγκριθεί

αρμοδίως, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία

Β. Καθορισμός Περιβαλλοντικών Όρων για την εκτέλεση των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Ε.Π. Βαμβακιάς Ελευσίνας

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την εκτέλεση των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Ε.Π. Βαμβακιάς Ελευσίνας καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται στο Ε.Π. πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επί μέρους μονάδων:

1.1 Εκπομπές σωματιδίων ≤ 100 mg/ m^3 (Π.Δ. 1180/1981 - ΦΕΚ 293Α/06-10-81).

1.2 Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/1981.

1.3 Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11535/93 - ΦΕΚ 328Β/93.

1.4 Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 189533/07-11-2011 (ΦΕΚ 2654Β/09-11-11), όπως εκάστοτε ισχύει.

1.5 Μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 29457/1511/05 (ΦΕΚ 992 Β/05)

1.6 Αποτέφρωση αποβλήτων: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759Β/06-06-05) “περί μέτρων και όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση αποβλήτων”.

1.7 Υγρά απόβλητα:

Α) Η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν στο Ε.Π. να γίνεται σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρούσα απόφαση και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου που θα συνταχθεί από την Ε.ΑΝ.Ε.Π. και θα εγκριθεί με υπουργική απόφαση. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που θα εκδοθούν για τη λειτουργία των επιμέρους βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων.

Β) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997), την Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (ΦΕΚ 138Β/24-02-1965), όπως τροποποιημένη ισχύει και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-12).

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.1. Ατμόσφαιρα

- Διοξείδιο του θείου (SO_2), Διοξείδιο του Αζώτου (NO_2), αιωρούμενα σωματίδια ($ΑΣ_{10}$), Μόλυβδος (Pb), Βενζόλιο, Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO), Όζον (O_3): όπως καθορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση 14122/549/Ε103/11 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-2011).

- Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Υδράργυρος (Hg), Νικέλιο (Ni), Πολυκυκλικοί Υδρογονάνθρακες: όπως καθορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση 22306/1075/Ε103/07 (ΦΕΚ 920 Δ/8.6.07).

2.2. Υγρά απόβλητα

● Η διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκατεστημένων βιομηχανιών στο αποχετευτικό δίκτυο του Ε.Π. να γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης / βεβαίωσης της Ε.ΑΝ.Ε.Π.

● Τα εν λόγω υγρά απόβλητα να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, κατόπιν σχετικής σύμφωνης γνώμης / βεβαίωσης. Οι ανωτέρω βεβαιώσεις αποδοχής των υγρών αποβλήτων να περιλαμβάνουν, εκτός των άλλων, τις επιτρεπόμενες ποσότητες και τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης των υγρών αποβλήτων αστικών και βιομηχανικών.

● Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/5-3-1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997) καθώς και στην Υγειονομική Διάταξη Ειβ/221/65, όπως τροποποιημένη ισχύει.

2.3. Στερεά και επικίνδυνα απόβλητα: Η διαχείριση των στερεών και επικινδύνων αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 4.5. της παρούσας). Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του Ε.Π. να λαμβάνονται σχετικές άδειες, όπου απαιτείται, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων.

3.1. Να εφαρμόζεται η κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β΄/1-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β)

3.2. Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/1981, (ΦΕΚ 293Α/ 6-10-81). Παράλληλα η συνολική στάθμη θορύβου στην περίμετρο του Ε.Π. πρέπει ομοίως να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A).

4. Μέτρα για τη μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον της περιοχής

4.1 Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία των συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυροδέμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (καλυμμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης.

δ. Να λαμβάνονται από κάθε μονάδα εντός του Ε.Π. τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και

οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.

ζ. Να επιδιωχθεί η χρήση φυσικού αερίου, από τις μονάδες του Ε.Π. εφόσον αυτό είναι εφικτό από τη σχετική υποδομή της περιοχής.

4.2 Αντιμετώπιση θορύβων

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν θορυβώδεις δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεριοστρόβιλοι, ατμοστρόβιλοι, αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή επί αντικραδασμικών βάσεων, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 3 της παρούσας. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές (ανά τρίμηνο) μετρήσεις θορύβου από την εταιρεία που είναι υπεύθυνη για την διαχείριση του Ε.Π., σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων, η εταιρεία να προτείνει στις αρμόδιες υπηρεσίες την λήψη πρόσθετων μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

γ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του οικοπέδου κάθε βιομηχανικής-βιοτεχνικής μονάδας.

4.3 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Κατά τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα και τα λύματα από του χώρους υγιεινής του προσωπικού θα διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης αποβλήτων του Ε.Π. και θα οδηγούνται, μέσω κεντρικού φρεατίου, στο δίκτυο των βασικών συλλεκτήρων του Δυτικού Θριασίου Πεδίου προκειμένου να καταλήξουν στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), διαχείρισης "ΕΥΔΑΠ Α.Ε.".

β. Οι εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκατεστημένες βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες πρέπει να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Ε.Π., μετά από άδεια της Ε.ΑΝ.Ε.Π. και με όρους διάθεσης και ποιοτικά χαρακτηριστικά που θα προβλέπονται σε σχετικό Κανονισμό λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου που θα εγκριθεί με υπουργική απόφαση και θα έχει λάβει υπόψη τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. ΥΓ 179182/656/1979 (ΦΕΚ 582Β/02-07-1979) απόφαση των Αναπληρωτών Νομαρχών Αττικής. Δεν επιτρέπεται η διάθεση βοθρολυμάτων ή ιλύος στα δίκτυα αποχέτευσης των υγρών αποβλήτων.

γ. Τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία των επί μέρους εγκατεστημένων μονάδων θα υφίστανται προεπεξεργασία, εάν απαιτείται, από τις ίδιες τις επιχειρήσεις πριν διατεθούν στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π. Οι περιβαλλοντικοί όροι για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκαταστάσεων θα περιγράφονται αναλυτικά στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. που θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η διάθεση στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π. των υγρών αποβλήτων μετά την ενδεχόμενη επεξεργασία τους να γίνεται μέσω φρεατίων ελέγχου. Τον έλεγχο για την τήρηση των όρων διάθεσης έχει η Ε.ΑΝ.Ε.Π. και η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

δ. Κάθε βιομηχανική/βιοτεχνική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο αποχετευτικό δίκτυο του Ε.Π., πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Κανονισμό λειτουργίας του Ε.Π. και τις απαιτήσεις της αντίστοιχης Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ.

ε. Τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπής ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στην υπ' αριθμ. ΥΓ 179182/656/1979 (ΦΕΚ 582Β/02-07-1979) απόφαση των Αναπληρωτών Νομαρχών Αττικής, όπως αυτή ισχύει. Σύμφωνα με την Α.Π. 3-7424/29-11-2010 βεβαίωση της ΕΥΔΑΠ είναι δυνατή η υποδοχή στο δίκτυο αποχέτευσης και στο ΚΕΛΘ συνολικής ποσότητας υγρών αποβλήτων της τάξης των $1000m^3$/ ημέρα. Τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων να μπορούν να ελέγχονται από το φορέα διαχείρισης και την ΕΥΔΑΠ και στα επί μέρους φρεάτια σύνδεσης και στο κεντρικό φρεάτιο πριν τη σύνδεση με το δίκτυο των βασικών συλλεκτήρων της ΕΥΔΑΠ Α.Ε..

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει ορίσει (σχετ. 63) ως αποδέκτη των υγρών αποβλήτων του Πάρκου τον συλλεκτήρα Β. Η υπό σύσταση Ε.ΑΝ.Ε.Π. προτείνει για λόγους τεχνικούς ως καταλληλότερο αποδέκτη τον συλλεκτήρα Δ (α/α 64 σχετικό έγγραφο). Το εν λόγω ζήτημα (η σύνδεση του δικτύου του Ε.Π. με συλλεκτήρα της ΕΥΔΑΠ) θα επιλυθεί οριστικά μεταξύ ΕΥΔΑΠ και Ε.ΑΝ.Ε.Π., στο πλαίσιο της εκπόνησης της οριστικής μελέτης των δικτύων και, σε κάθε περίπτωση, πριν τη λειτουργία του Ε.Π.

στ. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των επί μέρους μονάδων του Επιχειρηματικού Πάρκου σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα ομβρίων του Ε.Π.

η. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου είναι η ολοκλήρωση της κατασκευής και η λειτουργία του ΚΕΛΘ. και η σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου του Πάρκου με το δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Η σύνδεση των εγκατεστημένων βιομηχανιών / βιοτεχνιών θα γίνεται βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Απόφαση Δ16Γ/010/178/Γ/09/ ΦΕΚ 846Β) και του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997), όπως ισχύουν σήμερα ή βάσει νεωτέρων νομοθετημάτων που θα εκδοθούν για την εν λόγω περιοχή.

θ. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε βιοτεχνική – βιομηχανική μονάδα να διατίθενται στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων του Ε.Π. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του Ε.Π. ή να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του Βιομηχανικού Πάρκου, εφόσον πληρούνται οι αναγκαίες προς τούτο προϋποθέσεις.

ι. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών, από τους χώρους των επί μέρους βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων που ενδέχεται σε περίπτωση βροχοπτώσεων να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα ανωτέρω θέματα να αντιμετωπισθούν με τον ενδεδειγμένο τρόπο στη φάση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων των επί μέρους, εγκατεστημένων εντός του Ε.Π., μονάδων.

κ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών κ.λπ., στους κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π. που, σε περίπτωση βροχόπτωσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα όμβρια ύδατα να

διατίθενται στο διερχόμενο από την περιοχή του Ε.Π. ρέμα, μέσω φρεατίου δειγματοληψίας.

λ. Η εταιρεία που διαχειρίζεται το Ε.Π. πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου και των δικτύων παροχέτευσης ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών. Οφείλει επίσης να παρακολουθεί την τήρηση των όρων διάθεσης των υγρών αποβλήτων των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων, να επιλαμβάνεται και να εισηγείται την επιβολή κυρώσεων για τους παραβάτες στις αρμόδιες υπηρεσίες.

4.4. Ποιοτικός έλεγχος των υγρών αποβλήτων

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα πριν τη διοχέτευσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ πρέπει να πληρούν τους όρους, τις προϋποθέσεις, τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ (παρ. 4.3.η)

Η εταιρεία που διαχειρίζεται το Ε.Π υποχρεούται να διενεργεί, τουλάχιστον ανά μήνα, αναλύσεις ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πριν τη διοχέτευσή τους στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Οι παράμετροι των υγρών αποβλήτων, που πρέπει να ελέγχονται, καθορίζονται στον ανωτέρω Κανονισμό. Οι μετρήσεις να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

4.5. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

Η διαχείριση των στερεών, επικινδύνων και μη, αποβλήτων κάθε βιοτεχνικής - βιομηχανικής μονάδας, να γίνεται ως εξής:

α. Τα αστικού τύπου στερεά απορρίμματα να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (container) και να αποκομίζονται περιοδικά από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, προκειμένου να οδηγηθούν σε εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής ή άλλης κατάλληλης διαχείρισης. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.).

β. Το Ε.Π. καλείται να αναπτύξει δια της Ε.ΑΝ.Ε.Π ή άλλου ειδικού προς τούτο οργάνου, υποδομές διαχείρισης στερεών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων για την εξυπηρέτηση των εντός αυτού βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων και να υποβάλει στη Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ σχετική Τεχνική Έκθεση προκειμένου να εξετασθεί η ανάγκη τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

γ. Να επιδιώκεται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.). Προς τούτο να εγκατασταθούν ειδικοί κάδοι συλλογής των υλικών ανά κατηγορία.

δ. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν:

i. κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β΄/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός», όπως εκάστοτε ισχύει

ii. κοινή υπουργική απόφαση 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β΄/16-12-2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων»

iii. κοινή υπουργική απόφαση 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759/Β΄/6-8-2005) «Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων»

iv. κοινή υπουργική απόφαση 114218/1997 (ΦΕΚ 1016Β/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων»

v. Κανονισμός 1013/06 για τη μεταφορά αποβλήτων, όπως ισχύει.

vi. κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383 Β/28-3-2006) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (ΦΕΚ 604 Β/87), όπως εκάστοτε ισχύει

vii. κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. Η.Π. 24944/1159/14.6.06 (ΦΕΚ 791 Β/30.6.06) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ’ αριθμ. 13588/725 ...» ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση.

viii. κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. 8668/28-02-2007 (ΦΕΚ 02-03-2007) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων...»

viiii. κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 (ΦΕΚ 328 Β/6-5-1993) «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης»

x. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

ε. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται προσωρινά κατά την έννοια της κοινή υπουργική απόφαση 13588/725/2006, όπως εκάστοτε ισχύει, να παραδίδονται σε φορέα / εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου η Επιτροπή Ανάπτυξης του Ε.Π. θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

στ. Για την ενδεχόμενη παράδοση επικίνδυνων αποβλήτων, σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

ζ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία των ρεμάτων και χειμάρρων, τόσο εντός όσο και εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

η. Η διαχείριση των “ρευμάτων αποβλήτων” τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94Α) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων αυτών (π.χ. για τα απόβλητα συσκευασίας) ή/και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Π.δ/γματος.

Ειδικότερα:

● Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α΄) και το Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94Α΄).

● Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους. Η διαχείριση τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α΄).

● Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ.: 117/2004 (ΦΕΚ 82 Α/04) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12 Α/06), κοινή υπουργική απόφαση 41624/2057/Ε1031/2010 (ΦΕΚ 1625Β/10) και Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75 Α/04).

● Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α)

θ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

ι. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου (κοινή υπουργική απόφαση 82/2003 (ΦΕΚ 1045Β)). Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (κοινή υπουργική απόφαση 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138Β), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο Π.Δ. 212/9-10-2006 (ΦΕΚ Α/212/2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου»

5. Χρήση νερού

● Η υδροδότηση του Ε.Π. Βαμβακιάς θα γίνεται από το υφιστάμενο στην περιοχή δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, το οποίο διέρχεται από τα όρια του γηπέδου του Ε.Π. και εξασφαλίζει τις απαιτούμενες για την υδροδότηση πιέσεις (βεβαίωση ΕΥΔΑΠ - σχετ. 63). Ο κόμβος σύνδεσης με το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ εντοπίζεται επί του αγωγού Φ600 της οδού Μεγαρίδος, στο ΒΑ όριο του ΟΤ6.

● Για την υδροδότηση του Ε.Π. προβλέπεται αναδιάρθρωση και επέκταση του υφισταμένου δικτύου ύδρευσης στη νέα ρυμοτομία. Το δίκτυο ύδρευσης καλύπτει όλους τους δρόμους του Ε.Π. Οι χρησιμοποιούμενες διάμετροι είναι Φ160 και Φ125 στους πρωτεύοντες αγωγούς και Φ90 στο υπόλοιπο δίκτυο.

● Οι ανάγκες ύδρευσης του Ε.Π. υπολογίζονται σε 350 m^3 περίπου την ημέρα και 125.000 m^3 το έτος.

● Οι ανάγκες άρδευσης και πυρόσβεσης του Ε.Π. θα καλύπτονται στην παρούσα φάση λειτουργίας του Πάρκου από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Εάν στο μέλλον για οικονομοτεχνικούς λόγους, η κάλυψη των αναγκών άρδευσης και πυρόσβεσης του Πάρκου από την ΕΥΔΑΠ δεν είναι δυνατή, να κατασκευασθούν τρείς (3) υπόγειες δεξαμενές (90m^3 εκάστη) κάτω από περιοχές κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες θα τροφοδοτούνται με όμβρια ύδατα.

● Ενδεχόμενη διάνοιξη υδρογεώτρησης θα γίνει κατόπιν αδειοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Χρήση ενέργειας και καυσίμων

Α) Για την ηλεκτροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου θα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια από το υφιστάμενο, στην περιοχή, δίκτυο της ΔΕΗ. Προβλέπεται η επέκταση του υπάρχοντος δικτύου διανομής ενέργειας και εγκατάσταση υποσταθμών ΔΕΗ εντός του Ε.Π.

Β) Οι παραγωγικές επιχειρήσεις του Ε.Π. για τη λειτουργία τους, πέραν της ηλεκτρικής ενέργειας, θα χρησιμοποιούν υγρά και αέρια καύσιμα (πετρέλαιο ντίζελ και υγραέριο).

7. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος

7.1. Φάση κατασκευής των έργων

7.1.1. Προστασία εδάφους - Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες.

β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.) όπως:

- αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά
- τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κ.λπ.
- προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον
- ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση

γ. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, εάν αυτό είναι δυνατόν.

δ. Απαγορεύεται η, έστω και προσωρινή, απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.

ε. Προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται κατά το δυνατόν σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και κοινής ησυχίας και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

στ. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες (π.χ. ΧΥΤΑ, ανακύκλωση κ.λπ.), με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Ομοίως κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

ζ. Τα πάσης φύσης μεταχειρισμένα ορυκτέλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω επεξεργασία σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Π.Δ. 82/2004 – ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου 4.5. της παρούσας απόφασης.

θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

7.1.2. Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής ή υλικών κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

7.1.3. Προστασία χλωρίδας - πανίδας

α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

β. Τυχόν πλεονάζοντα, μη ρυπασμένα, προϊόντα εκσκαφής να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση, εάν τούτο απαιτηθεί, του εδαφικού αναγλύφου σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου. Να υπάρξει κατάλληλη διαμόρφωση και φυτοκάλυψη σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονήσει η Ε.ΑΝ.Ε.Π. εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της παρούσας απόφασης (παρ. 8.1.).

7.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β΄/1-10-2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου συμφώνως με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων).

γ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του Ε.Π. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτού για δημιουργία ηχομόνωσης, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί για το σύνολο του χώρου του Επιχειρηματικού Πάρκου.

7.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπομένης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς υλικών ή προϊόντων εκσκαφής από κατοικημένες περιοχές.

δ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καυσαερίων από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ε. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

7.1.6 Προστασία του τοπίου

α. Να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

β. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων με βάση την ειδική φυτοτεχνική μελέτη (παρ. 8.1.).

7.1.7 Αρχαιολογικοί χώροι – Δασικές εκτάσεις

α) Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο. Ειδικότερα:

- Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"

- Η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής του Ε.Π. να κατατεθεί στις συναρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και να εγκριθεί αφού οι εν λόγω υπηρεσίες αποφανθούν για το σύνολο της περιοχής Μελέτης και αφού έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για την προστασία των αρχαιοτήτων.

- Με ευθύνη της Ε.ΑΝ.Ε.Π. να ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης η τροποποίηση της παρούσας απόφασης εάν κατά την διενέργεια ανασκαφικών εργασιών στην περιοχή από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και τη διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης προκύψει η αναγκαιότητα εξαίρεσης συγκεκριμένου τμήματος από την έκταση του Ε.Π.

- Η Ε.ΑΝ.Ε.Π. υποχρεούται να ειδοποιήσει εγκαίρως και εγγράφως τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού προκειμένου να διενεργήσουν προληπτικό έλεγχο πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών που θα πραγματοποιούνται εντός της έκτασης του Ε.Π., είτε λόγω κατασκευής δημόσιων έργων υποδομής είτε λόγω ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητα και να ζητήσει εγγράφως την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε επέμβαση στην έκταση του σχεδιαζόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου.

- Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα. Από τα αποτελέσματα της παραπάνω προκαταρκτικής ανασκαφικής έρευνας και

των ενδεχόμενων σωστικών ανασκαφών θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

● Η συνολική δαπάνη των ανασκαφικών ερευνών καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-2002).

● Εφόσον εντοπισθούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά, που εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 6 (παρ. 1β,1γ,10), εγκαταστάσεις μεταλλείων, στοές μεταλλείων ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές (όπως γεφύρια, υδραγωγεία κ.λπ.) η Ε.ΑΝ.Ε.Π. υποχρεούται να ειδοποιήσει την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής προκειμένου να προβεί σε ενέργειες διάσωσής τους.

β) Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) και να εξασφαλίζονται οι σχετικές άδειες χρήσης, εάν τούτο απαιτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ), του Π.Δ. 189/1981 (ΦΕΚ 54Α) και του άρθρου 4 - παραγρ. α και άρθρου 5 - παραγρ. 3 της Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077Β/09-04-2012). Πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής του Ε.Π. να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες (π.χ πράξεις χαρακτηρισμού, άδειες χρήσης κ.λπ.) που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων.

8. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

1. Εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη, η οποία να συνοδεύεται και από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, για το σύνολο των φυτεύσεων τόσο της περιμετρικής όσο και της εσωτερικής φυτοκάλυψης των χώρων πρασίνου του Ε.Π.. Οι προς φύτευση χώροι του Επιχειρηματικού Πάρκου να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά-ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (Ν. 2545/1997).

2. Για τις μονάδες που εγκαθίστανται στο Ε.Π. πριν την λειτουργία τους πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002), Ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α/21-09-2011) και της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332Β/20-3-2003).

3. Η Ε.ΑΝ.Ε.Π. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων αυτών να γίνει κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολυνθούν οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων. Τα παραπάνω να ληφθούν υπόψη στην κατανομή των χρήσεων στα Ο.Τ. κατά τη φάση σχεδιασμού, έγκρισης και εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

4. Η απόφαση οριοθέτησης του, διερχόμενου από το χώρο του Ε.Π., ρέματος να εκδοθεί πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. Πιθανά, μικρής κλίμακας, έργα διευθέτησης του ρέματος, να λάβουν την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών και να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά, εάν αυτό απαιτείται από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

5. Να προωθείται η χρήση του φυσικού αερίου στις εγκαθιστάμενες μονάδες. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

6. Να υπάρχει στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας.

7. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση για τη λειτουργία του Ε.Π. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό ισχύουν και όσα αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, που θα συνταχθεί από την Ε.ΑΝ.Ε.Π. και θα εγκριθεί αρμοδίως, εφόσον αυτά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας απόφασης.

8. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από το φορέα διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου, για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

9. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο σε κλειστούς χώρους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

● Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών

● Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης

● Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης

● Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών

● Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών

● Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών

10. Η εταιρεία που διαχειρίζεται το Ε.Π. να συγκεντρώνει και να έχει στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου, τις Εκθέσεις, που επιβάλλουν οι επί μέρους Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. των βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων που λειτουργούν στον χώρο του Βιομηχανικού Πάρκου.

11. Η εταιρεία που διαχειρίζεται το Ε.Π. πρέπει να υποβάλλει έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, αρχής γενομένης από το έτος 2014, στη Δ/νση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, στην αρμόδια Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και στη Δ/νση Προστασίας Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

Η Έκθεση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

● Τις άδειες που τυχόν έχουν εκδοθεί για τη λειτουργία του Ε.Π. (π.χ. άδεια χρήσης νερού κ.λπ.)

● Στοιχεία για τη χρήση ύδατος (προέλευση, προορισμός, ποσότητες κ.λπ.), στοιχεία για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καυσίμων κ.λπ.

● Στοιχεία διαχείρισης υγρών αποβλήτων (προέλευση, ποιότητα, ποσότητα)

● Ατυχήματα και δυσμενή περιβαλλοντικά συμβάντα
● Εργασίες αποκατάστασης περιβάλλοντος
● Μέθοδοι περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζονται
● Κόστος μέτρων προστασίας περιβάλλοντος

Οι ετήσιες εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία της εταιρείας που διαχειρίζεται το Ε.Π., επί μία πενταετία.

12. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

- αριθμ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος

- αριθμ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 - 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

13. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει την Ε.ΑΝ.Ε.Π. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

14. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία των μονάδων του Ε.Π., καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376Β/19-03-2007), όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 2259Β/27.11.2007 και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου τα οποία ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931Β).

15. Τα πάσης φύσεως επί μέρους έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του Ε.Π. αποτελούν συνοδά έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.

16. Η εξειδίκευση τεχνικών μέτρων και όρων (π.χ. τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού, διαχείριση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής, διαφοροποίηση των τεχνικών δεδομένων κατασκευής και λειτουργίας του Ε.Π.) της παρούσας απόφασης εγκρίνεται με την υποβολή και αξιολόγηση, στη Δ/νση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ).

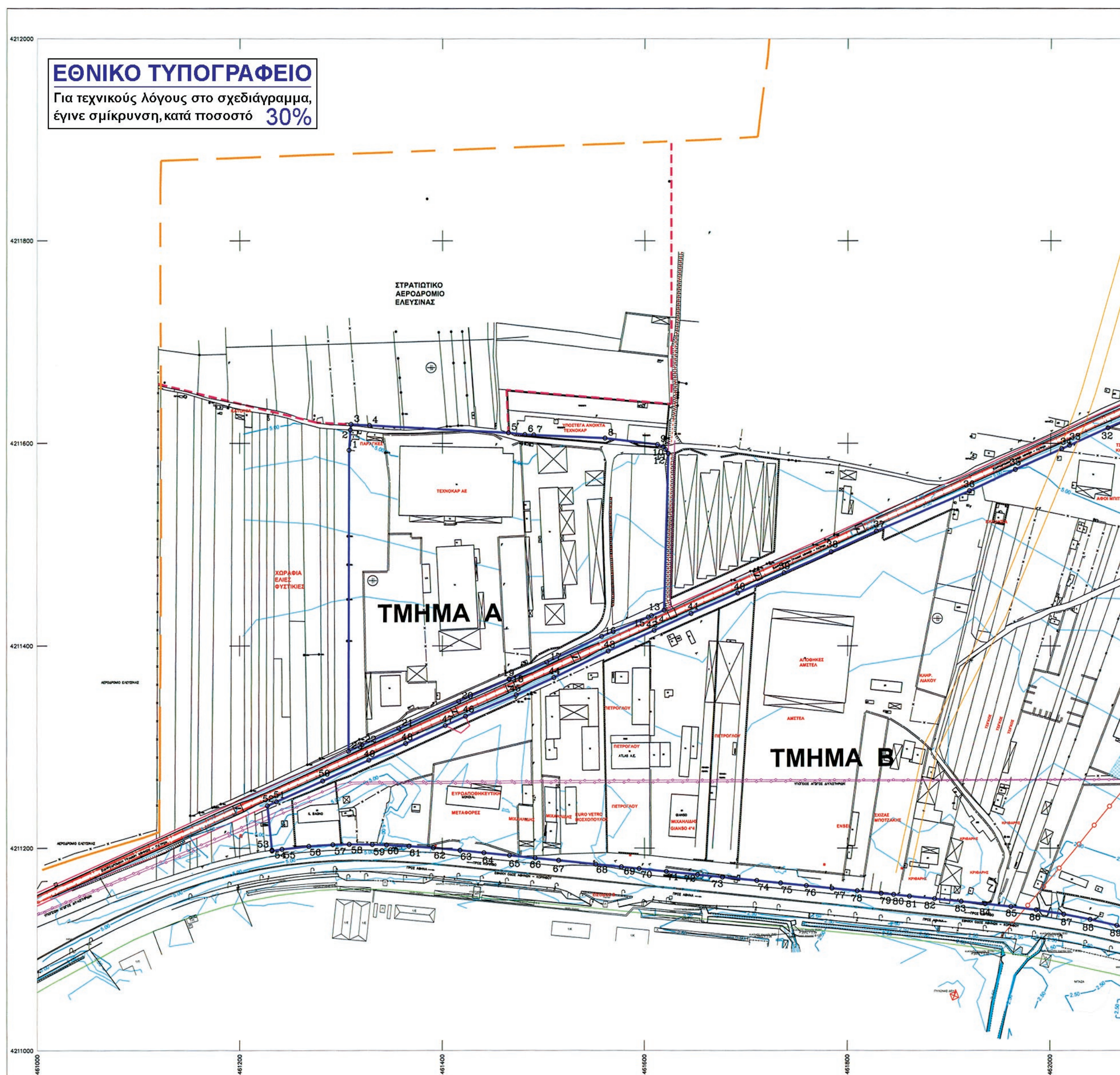
9. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

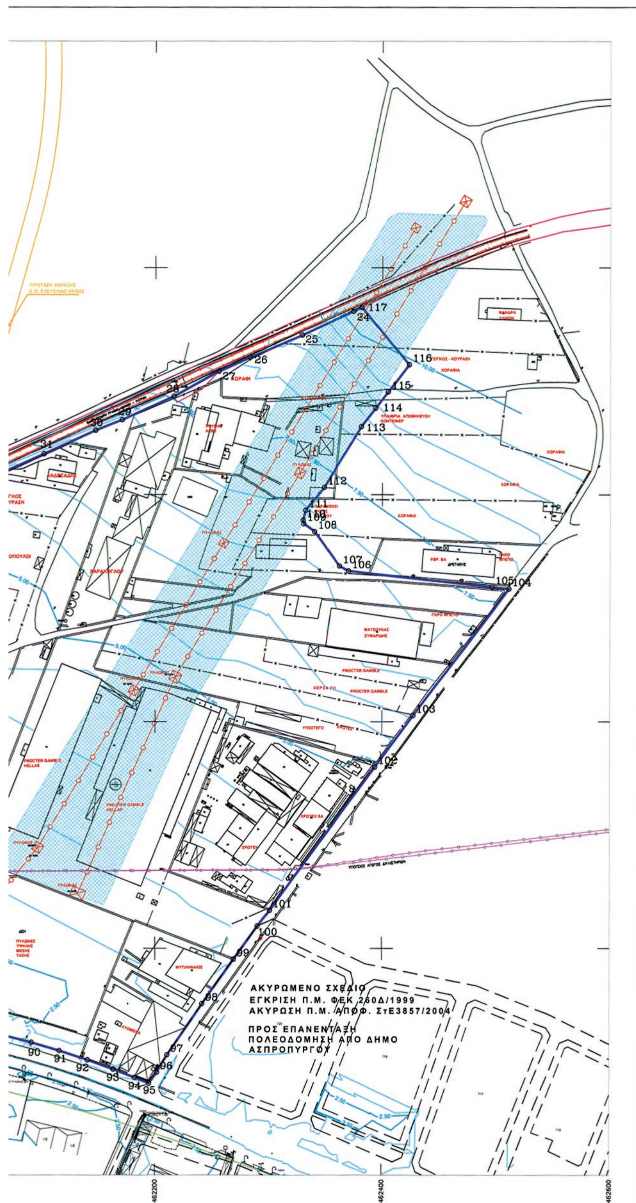
1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την πάροδο των δέκα (10) ετών, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως η Επιτροπή Ανάπτυξης του Ε.Π. αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη τους, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή στους υπεύθυνους της δραστηριότητας των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α) και το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α).

4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΜΗΜΑ Β
ΧΩΡΑΦΙΑ ΕΛΙΕΣ ΦΥΣΤΙΚΙΕΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΜΣΤΕΛ
ΑΜΣΤΕΛ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ
4212000
4211800
4211600
4211400
4211200
4211000
461000
461200
461400
461600
461800
462000



ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Α ΚΑΙ Β

ΤΜΗΜΑ Α	76207.55
ΤΜΗΜΑ Β	392024.22
ΣΥΝΟΛΟ	468231.77

ΤΜΗΜΑ Α

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	461307.76	4211593.27
2	461309.01	4211613.11
3	461309.64	4211618.64
4	461327.72	4211617.68
5	461464.64	4211610.37
6	461480.92	4211608.66
7	461489.77	4211608.27
8	461560.38	4211605.10
9	461612.40	4211598.82
10	461618.32	4211596.63
11	461620.32	4211593.90
12	461622.97	4211589.93
13	461619.00	4211435.33
14	461606.68	4211429.78
15	461603.47	4211428.34
16	461557.28	4211409.27
17	461502.94	4211383.77
18	461465.63	4211366.80
19	461465.43	4211367.25
20	461416.24	4211345.12
21	461356.98	4211318.40
22	461320.50	4211302.03
23	461307.25	4211295.89

ΤΜΗΜΑ Β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
24	462374.32	4211761.42
25	462328.97	4211740.42
26	462282.95	4211720.88
27	462255.58	4211708.64
28	462216.12	4211686.65
29	462170.69	4211665.93
30	462147.45	4211656.64
31	462102.01	4211635.82
32	462056.43	4211615.31
33	462018.49	4211598.09
34	462010.95	4211594.67
35	461965.32	4211574.37
36	461920.10	4211553.13
37	461828.29	4211513.38
38	461783.75	4211492.92
39	461737.16	4211472.30
40	461691.31	4211452.37
41	461645.63	4211432.07
42	461609.34	4211415.30
43	461563.76	4211394.75
44	461509.82	4211368.56
45	461472.56	4211351.49
46	461422.86	4211330.33
47	461402.86	4211321.22
48	461363.68	4211303.55
49	461327.25	4211287.08
50	461281.74	4211266.43
51	461236.15	4211245.91
52	461227.28	4211241.82
53	461231.76	4211198.08
54	461231.84	4211197.28
55	461241.74	4211198.87
56	461268.05	4211201.80
57	461291.91	4211203.34
58	461307.96	4211203.77
59	461330.69	4211203.57
60	461344.68	4211203.11
61	461366.95	4211201.96
62	461391.11	4211200.26
63	461417.43	4211197.77
64	461440.84	4211195.33
65	461465.89	4211192.78
66	461491.34	4211190.19
67	461514.57	4211187.83
68	461551.73	4211184.03
69	461576.97	4211181.47
70	461594.56	4211179.71
71	461621.43	4211176.95
72	461652.18	4211173.85
73	461676.20	4211171.40
74	461710.47	4211167.91
75	461734.07	4211165.48
76	461759.53	4211162.92
77	461784.82	4211160.32
78	461809.76	4211157.80
79	461833.29	4211155.32
80	461845.52	4211154.15
81	461861.09	4211152.52
82	461885.91	4211150.00
83	461912.32	4211147.34
84	461935.88	4211144.93
85	461961.52	4211142.26
86	461986.43	4211139.02
87	462013.46	4211134.68
88	462039.46	4211129.59
89	462065.75	4211123.65
90	462091.26	4211117.01
91	462115.98	4211109.73
92	462140.73	4211101.65
93	462163.48	4211093.44
94	462182.28	4211086.12
95	462194.71	4211081.06
96	462201.70	4211090.72
97	462210.76	4211106.17
98	462241.47	4211151.14
99	462268.75	4211190.36
100	462289.70	4211219.58
101	462300.34	4211233.48
102	462393.60	4211360.03
103	462427.00	4211405.41
104	462511.32	4211517.01
105	462496.22	4211518.70
106	462370.17	4211532.65
107	462362.24	4211537.16
108	462339.99	4211567.65
109	462330.43	4211574.64
110	462329.83	4211577.60
111	462332.02	4211586.35
112	462348.61	4211606.38
113	462381.27	4211659.93
114	462393.90	4211676.28
115	462404.93	4211690.56
116	462423.36	4211714.42
117	462381.75	4211764.95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ελευσίνας (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 21727-5-2005/ΦΕΚ 627Δ/13-6-2005
- Όριο στρατιωτικού αεροδρομίου Ελευσίνας
- Όριο προγραμματιζόμενης απαλλοτρίωσης για την επέκταση του υφιστάμενου στρατιωτικού αεροδρομίου Ελευσίνας
- Όριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου
- Υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή
- Μελέτη χάραξης Ελευσίνας - Θηβών ΥΠΕΧΩΔΕ
- Ίχνος γραμμής Υπέρ Υψηλής Τάσης (ΥΥΤ) ΔΕΗ
- Απαγόρευση δόμησης σε Ζώνη 25μ από γραμμή ΥΥΤ ΔΕΗ
- Ίχνος διέλευσης υπόγειων αγωγών καυσίμων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΒΕΠΕ ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΒΑΜΒΑΚΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ: Εκπόνηση Τεχνικών Μελετών Έργων Υποδομής ΕΠΙΧΕΙ. ΠΑ. Βαμβακιάς Ελευσίνας

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/11/2011

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.

ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 564 & ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 14
Τ.Κ. 164 52 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 9946153-5 FAX: 210 9946152
ΑΦΜ: 094510442 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

~~ΕΓΚΡΙΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ~~

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΘΡΟ 7.
Έναρξη ισχύος

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τεύχος Β΄ και έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004